

Zmluva o zriadení vecného bremena číslo 2016/0502

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

Obec Trenčianska Turná

Sídlo: Trenčianska Turná č. 86, 913 21 Trenčianska Turná, SR
Zastúpený: Ing. Peter Mikula - starosta
IČO: 00 312 053
DIČ: 2021080017
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivito „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností – pozemkov parcely registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území **Trenčianska Turná**, obec Trenčianska Turná, okres Trenčín ako parc. č. 1473 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7065 m², parc. č. 1517 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6547 m², všetky zapísané na **LV č. 2787** (ďalej aj ako „zaťažené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch zapísaných na LV č. 2787 k.ú. Trenčianska Turná, parcely registra C parc. č. 1473 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7065 m², parc. č. 1517 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6547 m² v prospech oprávneného z vecného bremena Obec Trenčianska Turná právo na:

- a) zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy splaškovej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Kanalizácia Trenčianska Turná“,
- b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie vybudovanej v rámci stavby „Kanalizácia Trenčianska Turná“,

v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne číslo 41373006-025-16 na zriadenie vecného bremena na p.č. 1473, 1517 vypracovaný vyhotoviteľom Ing. Vladimírom Murcinom, Piaristická č. 273, 911 01 Trenčín, IČO: 41373006, dňa 20.05.2016, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č.: 651/16 dňa 25.05.2016.

- 3. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je toto špecifikované v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto zmluvy.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom číslo 115/2016 vypracovaným dňa 26.05.2016 znalcom Ing. Andrejom Gálikom, Nad tehelnou 11, 911 01 Trenčín a táto náhrada predstavuje sumu **830,00 Eur** (slovom: osemstotridsať eur).
- 2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške 830,00 Eur naraz na základe tejto zmluvy, v lehote splatnosti do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102050216.
- 3. Za zaplatenie dohodnutej jednorazovej náhrady sa na účely tejto zmluvy považuje deň jej pripísania na účet povinného z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

- 1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4

Odstúpenie od zmluvy

- 1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu dohodnutú podľa článku 2 tejto zmluvy,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
- 2. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a uviesť tieto nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti

oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena predloží povinnému z vecného bremena elektronické kolký v príslušnej hodnote na zaplatenie správneho poplatku pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle povinných zmluvných strán podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudne oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článkoch 2 a 5 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena v plnej výške a po predložení elektronických kolkov.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena zriadovaného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 378/2016 zo dňa 11.07.2016 a Obecné zastupiteľstvo Trenčianska Turná uznesením číslo 74/06-2016 zo dňa 22.06.2016. Výpisy uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 378/2016 zo dňa 11.07.2016 a uznesenia číslo 74/06-2016 zo dňa 22.06.2016 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho päť vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú zaslané Okresnému úradu Trenčín, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne, dňa - 9 SEP. 2016

V Trenčianskej Turnej, dňa 2.6. AUG. 2016

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Oprávnený z vecného bremena:
Obec Trenčianska Turná

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

.....
Ing. Peter Míkula
starosta



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 378/2016 zo zasadnutia, konaného 11.7.2016

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Michal Žitňanský, LL.M. - ved. odd. práv., S MaVO

d) **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch registra "C" parc. č. 1473 a 1517 k.ú. Trenčianska Turná za jednorazovú odplatu v prospech Obce Trenčianska Turná.**

U z n e s e n i e číslo 378/2016

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja na svojom zasadnutí dňa 11.07.2016 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, strpieť na pozemkoch zapísaných na LV č. 2787 k. ú. Trenčianska Turná, nachádzajúcich sa v obci Trenčianska Turná, okres Trenčín,
parcely registra „C“

- parc. č. 1473 o výmere 7065 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parc. č. 1517 o výmere 6547 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy *splaškovej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Kanalizácia Trenčianska Turná“*
- vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie *splaškovej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Kanalizácia Trenčianska Turná“*
- v prospech oprávneného z vecného bremena - *Obce Trenčianska Turná, 913 21 Trenčianska Turná 86, IČO: 00 312 053,*
- v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 41373006-025-16 na zriadenie vecného bremena na p. č. 1473, 1517,

vyhotoveného dňa 20.05.2016 Ing. Vladimírom Murcinom,
Piaristická 273, 911 01 Trenčín, IČO: 41373006 a úradne
overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom
dňa 25.05.2016 pod č. 651/16,

- na dobu neurčitú,
- za odplatu - jednorazovú náhradu určenú na základe
Znaleckého posudku č. 115/2016 zo dňa 26.5.2016 vo veci
stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena
na pozemku, parcela KN - C č. 1473 a 1517 k. ú.
Trenčianska Turná, okres Trenčín, pre účel uzatvorenia
zmluvy, vypracovaného Ing. Andrejom Gálikom, Nad
tehelňou 11, 911 01 Trenčín, znalcom z odboru
stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty
nehnutelností, vo výške 0,51 EUR/m², čo je pri výmere
1624 m² náhrada zaokrúhlene celkom vo výške 830,00 EUR
(slovom: osemstotridsať eur).

Hlasovanie poslancov č. 8: ZA: 32
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVAL: 1
POČET POSLANCOV: 45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK

OBEC TRENČIANSKA TURNÁ
Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná

Výpis uznesenia OcZ č. 74/06-2016
prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná
dňa 22.06.2016.

**K bodu 2. Vecné bremeno (kanalizácia) – Trenčiansky samosprávny kraj,
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín**
Uznesenie č. 74/06-2016 zo dňa 22.06.2016
Obecné zastupiteľstvo v Trenčianskej Turnej

súhlasí

s jednorazovou odplatou vo výške 830,00 € (slovom Osemstotridsať eur) v prospech Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín v zmysle znaleckého posudku č. 115/2016 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pozemku, parc. KN-C č. 1473 a 1517 k. ú. Trenčianska Turná (bod III./4. Všeobecná hodnota práv a závad).

Hlasovanie:

<i>Prítomní:</i>	7	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Dušan Chudača, Ivan Jašo, Ing. Martin Lipták, Ing. Viliam Martinka, Ján Oravec, Mgr. Gabriela Santová);
<i>Za:</i>	7	(Ing. Mgr. Martin Chorvát, Dušan Chudada, Ivan Jašo, Ing. Martin Lipták, Ing. Viliam Martinka, Ján Oravec, Mgr. Gabriela Santová);
<i>Proti:</i>	0	();
<i>Zdržal sa:</i>	0	();
<i>Neprítomní:</i>	2	(Ing. Jozef Santa, Mgr. Janka Poláčková)

Uznesenie bolo prijaté.

Ing. Peter Mikula
starosta obce

V Trenčianskej Turnej, dňa 23.06.2016
Za správnosť výpisu: Beata Ferová

Telefón
032/658 52 05

Fax
032/658 52 22

E-mail
sekretariat@trencianskaturna.sk

Internet
www.trencianskaturna.sk

IČO
00312053